



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Territoriale di Catania

Stazione Appaltante: COMUNE DI ACICASTELLO

Espletamento gara d'appalto relativa ai lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento degli edifici, del verde pubblico e delle strade del territorio comunale
Valore Stimato: Euro 704.745,33 IVA esclusa
di cui Euro 6.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
CIG: 7834841B51

VERBALE DI GARA - SEDUTA PUBBLICA N. 13

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemiladiciannove (2019), il mese di agosto (08), il giorno sette (7), alle ore nove e trenta (09:30), si è riunita, presso l'UREGA Servizio Territoriale di Catania con sede in P.zza San Francesco di Paola n.9 - CATANIA, la Commissione di gara così costituita:

- Avv. Sebastiano Magnano (C.F. MGNSST57H27D768M), nel ruolo di Presidente
 - Dott. Ing. Dario Costantino (C.F. CSTDRA58B17C351X), nel ruolo di Vice Presidente
 - Geom. Alfio Toscano (C.F. TSCLCR56L20A026K), nel ruolo di membro della Commissione nominato dalla S.A. con nota n° 26420 del 24.06.2019, acquisita dall'UREGA il 24.06.2019 al n°133585
- Funge da Segretario verbalizzante il Dott. Carmelo Rugolo (C.F. RGLCML62C08C351A)
In apertura di seduta, si dà atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

LA COMMISSIONE PROCEDE ALL' APERTURA DELL'OFFERTA ECONOMICA

previa imputazione della password, all'uopo generata dal RAG, e consegnata, in data odierna, in busta chiusa al Presidente della Commissione.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione contenuta nella Busta "B" :

N° Plico	Operatore Economico	Offerta Economica
1	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	37,1881
2	EMMECCI SRL	23,512
3	VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L.	18,8242
4	Costrubo Società Cooperativa	19,1514
5	P.I.C.A. srl	24,625
6	FERRARA SRL	37,1515
7	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	24,718
8	C.G.C. S.R.L. (CAPOGRUPPO) SICILVILLE S.R.L. (MANDANTE)	24,2426
9	GEN COSTRUZIONI S.R.L.	23,6147
10	R.C. s.r.l.	38,131
11	ATI - RI.CO.SRL - CO.CER. SOC. COOP. ARL	24,5171
12	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	24,219
13	I.CO.GE.I.	23,2646
14	SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. S.A.S.	23,247
15	New Edil s.r.l.s.	23,3456
16	I.Co.Ser. S.r.l.	21,7812
17	MACOS Società Cooperativa	23,007
18	Peloritana appalti srl	23,239
19	MINNELLA MICHELANGELO SRL	16,8888
20	EDILCAP S.R.L.	24,2116
21	Edilservice (edilizia e servizi) Soc. Coop	23,0754
22	COCO SALVATORE	23,112
23	EURORESIDENCE S.R.L.	28,4697
24	ETNA EKO S.R.L.	21,9898
25	ALCAL SRL	23,3547
26	A.G.R. S.R.L.	24,29
27	IMPRESA SORBELLO ALFIO	24,7474

28	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.	22,3446
29	VI.BA.SRL	23,1212
30	PAMPALONE SRL	23,0316
31	LE.IL COSTRUZIONI SRL	37,4597
32	ITACA SOC. COOP.	20,9878
33	SICILVERDE S.R.L.	13,47
34	Monforte srl	23,107
35	C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO	22,7694
36	R3 Costruzioni	20,8735
37	GESTIONE SERVIZI S.C.A.R.L.	34,0588
38	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	24,4572
39	MCG S.R.L	24
40	LAVORO SUD S.R.L.	22,2121
41	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	24,1918
42	SOTER S.R.L.	22,6224
43	CRISCENZO COSTRUZIONI SRL	23,7616
44	ATI - S.I.P.L.A. S.r.l. - BASILE SANTO	21,5617
45	G.P.COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PROIETTO SAS	19,6619
46	NUOVI LAVORI S.R.L.	23,2425
47	FINOCCHIARO COSTRUZIONI SRL	35,9389
48	RAPISARDA CONCETTO	19,2316
49	BUZZANCA BASILIO	21,2122
50	VERTICAL PROJET SRL	23,1712
51	SPAMPINATO GROUP S.R.L.	22,5303
52	COMITEL SRL	21,189
53	I.G.C. S.p.A.	23,4768
54	LUICAN GROUP SRL	29,9126
55	CONPAT SCARL	15,1515
56	CONSORZIO CIRO MENOTTI	25
57	COGiatech SRL	23,2121
58	FERRARA SALVATORE SRL	23,6996
59	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	19,1723
60	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA	8,314
61	V & V COSTRUZIONI S.R.L.	22,7504
62	Unicos S.r.l.	23,7514
63	CONSTRUCTA PLUS S.R.L.	22,833
64	REPIN SRL	16,0639
65	ELCAL SRL	23,6621
66	IMPRESALV SRL	22,9213
68	GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	24,1091
69	ICAM S.R.L.	23,7213
70	B.C. Impianti S.r.l.	23,949
71	I.C.E.S. (Impresa Costruzioni Edili Stradali) S.r.l.	22,7643
72	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	22,892
74	EDILCOMPATTI SRL SEMPLIFICATA SOCIETA A SOCIO UNICO	38,3841
75	DEL SOLE SOCIETA COOPERATIVA	23,1571
76	Cammissa Costruzioni S.r.l.	11,46
77	Spartacus soc coop	21,8107
78	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	25,6779
80	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. SAS	19,2106
81	PATRIARCA GROUP SRL	23,755
82	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	28,82

Si procede, in osservanza di quanto prestabilito nella *lex specialis* di gara ed in ragione del numero di concorrenti ammessi, secondo quanto previsto all'art. 97, comma 2, D. Lgs 18/04/2016 n. 50, nel testo vigente a seguito del D.L. 32/2019, ad effettuare le operazioni di calcolo al di fuori della piattaforma informatica Sitas e – procurement stante quanto appreso telefonicamente alle ore 12:55 circa il mancato aggiornamento della stessa al predetto D.L. n.32/19, a seguito delle quali si perviene alla seguente **“soglia di anomalia”**: **24,22428251%**.

I calcoli predetti sono riportati in dettaglio nell' "ALLEGATO 1", **parte integrante e sostanziale del presente verbale.**

Si procede quindi alla individuazione dell'offerta il cui ribasso più si avvicina per difetto alla predetta soglia di anomalia che risulta essere quella del **24,219 %** proposta dal concorrente **G.F. COSTRUZIONI S.R.L.**, di cui al plico n. 12.

Il secondo in graduatoria risulta essere il concorrente **EDILCAP S.R.L.**, con sede in Montecatini Terme (PT), Viale Verdi n°24 - P.I. 05028450871, di cui al plico n. 20 che ha offerto il ribasso del **24,2116 %**.

La Commissione propone quindi l'aggiudicazione della gara per l'importo ribassato di **€ 529.516,20** ottenuto dal seguente calcolo [**€ 698.745,33 – (€ 698.745,33 x 24,219/100)**], oltre gli oneri di sicurezza pari ad **€ 6.000,00** non soggetti a ribasso, in favore del concorrente **G.F. COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Santa Venerina (CT), Via Traversa Piazza Marconi n°9 - P. I. 04408900878.

La Commissione di Gara non procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle imprese escluse attese le relative prescrizioni contenute nel regolamento di gara.

Ai sensi dell'art. 9, comma 8 del D.A. n. 16/Gab del 02/05/2019 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, il verbale di gara completo della proposta di aggiudicazione sarà trasmesso, (per via telematica) entro due giorni, all'Amministrazione appaltante per il successivo provvedimento d'aggiudicazione, nonché ad ogni altro adempimento previsto dalla normativa vigente.

Inoltre copia del verbale, dovrà essere trasmessa al concorrente collocatosi al primo posto della graduatoria.

In osservanza delle prescrizioni del disciplinare di gara nonché ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, l'Amministrazione appaltante procederà, prima dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione, a verificare il rispetto di quanto previsto dal successivo articolo 97, comma 5, lettera d) relativamente ai costi della manodopera.

Sarà cura del RAG abilitare il RUP dell'Amministrazione appaltante all'accesso di tutti gli atti di gara

Il presente verbale composto da n. 3 pagine ed "ALLEGATO 1", costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi normativa vigente.

L'estratto del presente verbale sarà affisso all'Albo di questo Servizio U.R.E.G.A. di Catania.

Le operazioni di gara sono definitivamente chiuse alle ore 14:00.

LA COMMISSIONE

f.to Avv. Sebastiano Magnano

f.to Dott. Ing. Dario Costantino

f.to Geom. Alfio Toscano

VERBALIZZANTE
f.to Dott. Carmelo Rugolo

ALLEGATO I	SERVIZIO TERRITORIALE U.R.E.G.A. CATANIA		METODO IMPRESE AMMESSE >=15		IMPORTO A BASE DI GARA € 698.745,33		NUMERO OFFERTE AMMESSE 79	
	AMMINISTRAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI ACI CASTELLO		Art. 97, c. 2, D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.		ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO € 6.000,00			
	APPALTO: Accordo quadro 2019-2022 - Lavori manutenz. ordinaria e di pronto intervento edifici, verde pubblico e strade territorio comunale.		DECREMENTO SOGLIA 0,02135		IMPORTO COMPLESSIVO € 704.745,33			
10% TAGLIO OFFERTE MAGGIORE RIBASSO			7,900	8	NUMERO RIBASSI ANOMALI 19			
10% TAGLIO OFFERTE MINORE RIBASSO			7,900	8	SCARTO MEDIO 1,0677			
TAGLIO COMPLESSIVO OFFERTE MAGGIORE E MINORE RIBASSO			16		NUMERO RIBASSI SCARTO MEDIO 33			
VALORE % DA APPLICARE ALLO SCARTO			2 %					
SOMMA DOPO TAGLIO			1460,2100		ESITO GARA	RIBASSO / CONCORRENTE	N. PLICO	
MEDIA ARITMETICA OFFERTE DOPO TAGLIO ALI			23,177937	23,1779	1° IN GRADUATORIA	24,2190%	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	12
SOGLIA DI ANOMALIA			24,22428251					
CATEGORIA PREVALENTE E CLASSIFICA			OG1	II	2° IN GRADUATORIA	24,2116%	EDILCAP S.R.L.	20
N. ORD.	N. PLICO	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	% RIBASSO	10% TAGLIO	ESITO ANOMALIA			
1	60	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA	8,3140	TAGLIO ALI				
2	76	Camunisa Costruzioni S.r.l.	11,4600	TAGLIO ALI				
3	33	SICILVERDE S.R.L.	13,4700	TAGLIO ALI				
4	55	CONPAT SCARL	15,1515	TAGLIO ALI				
5	64	REPIN SRL	16,0639	TAGLIO ALI				
6	19	MINNELLA MICHELANGELO SRL	16,8888	TAGLIO ALI				
7	3	VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L.	18,8242	TAGLIO ALI				
8	4	Costrubo Società Cooperativa	19,1514	TAGLIO ALI				
9	59	CONSORZIO STABILE AGOAA SCARL	19,1723	19,1723				
10	80	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. SAS	19,2106	19,2106				
11	48	RAPISARDA CONCETTO	19,2316	19,2316				
12	45	G.P.COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PROIETTO SAS	19,6619	19,6619				
13	36	R3 Costruzioni	20,8735	20,8735				
14	32	ITACA SOC. COOP.	20,9878	20,9878				
15	52	COMITEL SRL	21,1890	21,1890				
16	49	BUZZANCA BASILIO	21,2122	21,2122				
17	44	ATI S.I.P.L.A. S.r.l. (CAPOGRUPPO) BASILE SANTO (MANDANTE)	21,5617	21,5617				
18	16	L.Co.Ser. S.r.l.	21,7812	21,7812				
19	77	Spartacus Soc Coop	21,8107	21,8107				
20	24	ETNA EKO S.R.L.	21,9898	21,9898				
21	40	LAVORO SUD S.R.L.	22,2121	22,2121				
22	28	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.	22,3446	22,3446				

N. ORD.	N. P.IEC	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	% RIBASSO	10% TAGLIO	ESITO ANOMALIA	
23	51	SPAMPINATO GROUP S.R.L.	22,5303	22,5303		
24	42	SOTER S.R.L.	22,6224	22,6224		
25	61	V & V COSTRUZIONI S.R.L.	22,7504	22,7504		
26	71	I.C.E.S. (Impresa Costruzioni Edili Stradali) S.r.l.	22,7643	22,7643		
27	35	C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO	22,7694	22,7694		
28	63	CONSTRUCTA PLUS S.R.L.	22,8330	22,8330		
29	72	SATIPEL S.r.l. unipersonale	22,8920	22,8920		
30	66	IMPRESALV SRL	22,9213	22,9213		
31	17	MACOS Società Cooperativa	23,0070	23,0070		
32	30	PAMPALONE SRL	23,0316	23,0316		
33	21	Edilservice (edilizia e servizi) Soc. Coop	23,0754	23,0754		
34	34	Monforte srl	23,1070	23,1070		
35	22	COCO SALVATORE	23,1120	23,1120		
36	29	VI.BA.SRL	23,1212	23,1212		
37	75	DEL SOLE SOCIETA' COOPERATIVA	23,1571	23,1571		
38	50	VERTICAL PROJET SRL	23,1712	23,1712		
39	57	COGLATECH SRL	23,2121	23,2121		
40	18	Peloritana appalti srl	23,2390	23,2390		
41	46	NUOVI LAVORI S.R.L.	23,2425	23,2425		
42	14	SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. S.A.S.	23,2470	23,2470		
43	13	I.CO.GE.I.	23,2646	23,2646		
44	15	New Edil s.r.l.s.	23,3456	23,3456		
45	25	ALCAL SRL	23,3547	23,3547		
46	53	I.G.C. S.p.A.	23,4768	23,4768		
47	2	EMMECCI SRL	23,5120	23,5120		
48	9	GEN COSTRUZIONI S.R.L.	23,6147	23,6147		
49	65	ELCAL SRL	23,6621	23,6621		
50	58	FERRARA SALVATORE SRL	23,6996	23,6996		
51	69	ICAM S.R.L.	23,7213	23,7213		
52	62	Unicos S.r.l.	23,7514	23,7514		
53	81	PATRIARCA GROUP SRL	23,7550	23,7550		
54	43	CRISCENZO COSTRUZIONI SRL	23,7616	23,7616		
55	70	B.C. Impianti S.r.l.	23,9490	23,9490		
56	39	MCG S.R.L.	24,0000	24,0000		

N. ORD.	N. Plico	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	% RIBASSO	10% TAGLIO	ESITO ANOMALIA	
57	68	GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	24,1091	24,1091		
58	41	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	24,1918	24,1918		
59	20	EDILCAP S.R.L.	24,2116	24,2116	2° IN GRADUATORIA	
60	12	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	24,2190	24,2190	1° IN GRADUATORIA	
61	8	ATI C.G.C. S.R.L. (CAPOGRUPPO) SICILVILLE S.R.L. (MANDANTE)	24,2426	24,2426	RIBASSO ANOMALO	
62	26	A.G.R. S.R.L.	24,2900	24,2900	RIBASSO ANOMALO	
63	38	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	24,4572	24,4572	RIBASSO ANOMALO	
64	11	ATI RLCO.SRL (CAPOGRUPPO) - CO.CER. SOC. COOP. ARL (MANDANTE)	24,5171	24,5171	RIBASSO ANOMALO	
65	5	P.I.C.A. srl	24,6250	24,6250	RIBASSO ANOMALO	
66	7	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	24,7180	24,7180	RIBASSO ANOMALO	
67	27	IMPRESA SORBELLO ALFIO	24,7474	24,7474	RIBASSO ANOMALO	
68	56	CONSORZIO CIRO MENOTTI	25,0000	25,0000	RIBASSO ANOMALO	
69	78	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	25,6779	25,6779	RIBASSO ANOMALO	
70	23	EURORESIDENCE S.R.L.	28,4697	28,4697	RIBASSO ANOMALO	
71	82	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	28,8200	28,8200	RIBASSO ANOMALO	
72	54	LUICAN GROUP SRL	29,9126	TAGLIO ALI	RIBASSO ANOMALO	
73	37	GESTIONE SERVIZI S.C.A.R.L.	34,0588	TAGLIO ALI	RIBASSO ANOMALO	
74	47	FINOCCHIARO COSTRUZIONI SRL	35,9389	TAGLIO ALI	RIBASSO ANOMALO	
75	6	FERRARA SRL	37,1515	TAGLIO ALI	RIBASSO ANOMALO	
76	1	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	37,1881	TAGLIO ALI	RIBASSO ANOMALO	
77	31	LE.IL COSTRUZIONI SRL	37,4597	TAGLIO ALI	RIBASSO ANOMALO	
78	10	R.C. s.r.l.	38,1310	TAGLIO ALI	RIBASSO ANOMALO	
79	74	EDILCOMPATTI SRL SEMPLIFICATA SOCIETA A SOCIO UNICO	38,3841	TAGLIO ALI	RIBASSO ANOMALO	